

## PARECER DE ANÁLISE DA EXEQUIBILIDADE DA PROPOSTA

**SEI N° 0052.013538.00005/2024-50**

**PREGÃO ELETRÔNICO SRP N° 069/2024**

**Assunto: Exequibilidade da proposta de menor preço da CONSTRUTORA FREIRE LTDA, CNPJ: 50.433.781/0001-86**

Aos 27 (vinte e três) dias do mês de junho de 2024, os membros da Comissão Permanente de Licitação, encaminharam o processo para a análise técnica de exequibilidade da proposta da Licitante CONSTRUTORA FREIRE LTDA, CNPJ: 50.433.781/0001-86 – Inscrição Estadual n.º 01.085.735/001-01, ofertada no PREGÃO ELETRÔNICO SRP N° 069/2024.

### INTRODUÇÃO

Em relação a proposta apresentada no PREGÃO ELETRÔNICO SRP N.º 069/2024 - COMPRASGOV N.º 90069/2024 - IDAF, pela licitante CONSTRUTORA FREIRE LTDA, CNPJ: 50.433.781/0001-86 – Inscrição Estadual n.º 01.085.735/001-01, cujo objeto é a contratação de empresa de engenharia para prestação de serviços comuns de forma continuada, por demanda, para execução de manutenção predial e reformas de pouca relevância material, serviços de adequação, adaptação, reparação ou revitalização em prédio e logradouros públicos, conforme especificações usuais no mercado e preços da tabela SINAPI, sem desoneração, ou outras tabelas oficiais, que possuam natureza padronizável e pouco complexa, cuja proposta foi classificada em segundo lugar, com um desconto percentual de 28,01%, no valor **1.531.372,47 (hum milhão, quinhentos e trinta e um mil trezentos e setenta e dois reais e quarenta e sete centavos)**, foi realizado diligência destinada a complementar a instrução do processo quanto a composição dos preços constantes na proposta formulada, para averiguar a exequibilidade do contrato.

### DA DILIGÊNCIA

A referida diligência possui caráter preventivo e tem por finalidade demonstrar que a licitação foi processada e julgada em estrita conformidade com os princípios básicos da legalidade, da impessoalidade, da moralidade, da igualdade, da publicidade, da probidade administrativa, da

vinculação ao instrumento convocatório, do julgamento objetivo e dos que lhes são correlatos, mantendo o interesse público.

Inicialmente, cumpre informar que as decisões tomadas no contexto deste processo licitatório estão em perfeita consonância com a legislação vigente, tendo sido observada a submissão aos princípios que norteiam a Administração Pública, em especial aos princípios da igualdade e da vinculação ao edital, sob o qual o art. 5º da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, dispõe:

*"Art. 5º Na aplicação desta Lei, serão observados os princípios da legalidade, da impessoalidade, da moralidade, da publicidade, da eficiência, do interesse público, da probidade administrativa, da igualdade, do planejamento, da transparência, da eficácia, da segregação de funções, da motivação, da vinculação ao edital, do julgamento objetivo, da segurança jurídica, da razoabilidade, da competitividade, da proporcionalidade, da celeridade, da economicidade e do desenvolvimento nacional sustentável, assim como as disposições do Decreto-Lei nº 4.657, de 4 de setembro de 1942 (Lei de Introdução às Normas do Direito Brasileiro)."* (grifado)

Vejamos o que dispõe o edital quanto a exequibilidade da proposta:

***"12.2.3 . Da desclassificação das propostas economicamente inviáveis***

*12.2.3.1. Com base no disposto no art. 228, o Decreto Estadual Nº 11.363, bem como no disposto na jurisprudência do TCU, para comprovação de exequibilidade e viabilidade da proposta, será concedido a oportunidade de o licitante demonstrar a viabilidade da proposta de preços com a apresentação das composições mencionada no item 12.2.2.1.*

*12.2.3.2. Sendo assim, no que concerne à mão-de-obra, as propostas que apresentem remuneração abaixo daquelas fixadas em lei (inclusive no SINAPI), convenção trabalhista ou em acordo coletivo de trabalho serão desclassificadas.*

*12.2.3.3. Serão também desclassificadas propostas cujos descontos ofertados alterem os coeficientes de produtividade, de modo a torná-los inferiores aos fixados nas tabelas oficiais (SINAPI SICRO) e ou publicações especializadas (PINI, por exemplo).*

*12.2.3.4. Quanto aos insumos materiais, também serão desclassificadas as propostas que não comprovarem a viabilidade do desconto por meio de cotações, notas fiscais de aquisição ou pesquisas baseadas na média de, no mínimo, 3 (três) referências de preço, obtidas, isoladas ou conjuntamente, por meio de pesquisa de preços no mercado, em órgãos ou em entidades da Administração pública, bem como em publicações especializadas ou ainda realizada junto à plataforma aplicativo MENOR PREÇO BRASIL, disponível para Android e iOS (Iphone), que reflita o valor em qualquer dos MUNICÍPIOS em que o licitante venha a apresentar proposta, desde que qualquer dos documentos utilizados tenha sido emitido nos 30 (trinta) dias anteriores à entrega das propostas.*

*12.2.3.5. Como antedito, de forma a comprovar a viabilidade econômica da proposta, o licitante poderá juntar por meio de anexo às composições apresentadas, os seguintes documentos: notas fiscais de insumos e materiais, cotações, notas fiscais ou documentos comprovando propriedade de*

equipamentos, acordos coletivos, licenças ambientais, outorga de lavra, dentre outros.”

12.2.3.6. Quando utilizadas cotações, cujos valores estejam discrepantes ou inconsistentes, poderá haver diligência com vistas à comprovação da veracidade da documentação apresentada.

12.2.3.7. Ressalte-se, por óbvio, que as planilhas de composição de custo unitário, indicadas exemplificadamente, não serão os únicos serviços exigíveis no decorrer da execução do objeto contratual.

12.2.3.8. Para os itens que se refiram ao interior do estado, que não se obtenha cotações para o município do item em questão, a licitante poderá apresentar a composição de transporte e mobilização, em conformidade com a legislação vigente, para ao menos um município do item, observando as diretrizes estabelecidas no item 10.2.3.4.”

## DA EXEQUIBILIDADE

Conforme o que foi exposto em relação ao edital, a administração realizou diligência para comprovação da execução do objeto, encaminhando uma planilha demonstrativa de serviço de pintura, a qual foi preenchida adequadamente pela licitante CONSTRUTORA FREIRE LTDA, CNPJ: 50.433.781/0001-86 – Inscrição Estadual n.º 01.085.735/001-01, porem as cotações apresentadas pela empresa não representam os preços reais do mercado local, a equipe técnica do IDAF realizou as cotações adequadas, com as especificações de materiais de boa qualidade, o que assim garantirá a durabilidade dos serviços a serem prestados e os índices de consumo de materiais apresentados nas composições de custos unitários do SINAPI, onde esses resultados estão demonstrados nas planilhas abaixo:

### Planilha de Custo para Execução com Preços Cotados no Mercado Local PINTURA

1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
1.1	88411	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000		R\$ 4,94
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0513000	R\$ 29,40	R\$ 1,51
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0084000	R\$ 21,64	R\$ 0,18
Insumo	00006085	SINAPI	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	Material	L	0,3049400	R\$ 10,67	R\$ 3,25
							MO =>	1,69
							MT =>	3,25
							Valor =>	4,94



						Quant. =>	100,0000000	Preço Total =>	494,00
1.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000		R\$ 19,27	
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3610000	29,40	R\$ 10,61	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1203000	21,64	R\$ 2,60	
Insumo	00003767	SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	Material	UN	0,0802000	1,14	R\$ 0,09	
Insumo	00043626	SINAPI	MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	Material	KG	1,3389000	4,46	R\$ 5,97	
								MO =>	13,21
								MT =>	6,06
								Valor =>	19,27
						Quant. =>	100,0000000	Preço Total =>	1.927,00

1.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000		R\$ 16,32	
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2866000	29,40	R\$ 8,43	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0468000	21,64	R\$ 1,01	
Insumo	00007356	SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	Material	L	0,2061500	33,37	R\$ 6,88	
								MO =>	9,44
								MT =>	6,88
								Valor =>	16,32
						Quant. =>	100,0000000	Preço Total =>	1.632,00

Total sem BDI 4.053,00  
Total Geral 4.053,00

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	LOJA 01	LOJA 02	LOJA 03	MÉDIA
1	MASSA CORRIDA PVA	KG	1	R\$ 3,28	R\$ 6,63	R\$ 3,46	R\$ 4,46
2	LIXA N°120	UND	1	R\$ 1,18	R\$ 0,95	R\$ 1,30	R\$ 1,14
3	SELADOR ACRILICO	L	1	R\$ 6,87	R\$ 12,91	R\$ 12,22	R\$ 10,67
4	TINTA ACRILICA	L	1	R\$ 20,92	R\$ 37,44	R\$ 41,74	R\$ 33,37

**Planilha Orçamentária Analítica Preços do SINAPI 04/2024 - Acre - Sem desoneração**  
**PINTURA**

1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88411	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLoS PAVIMENTOS. AF_03/2024	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	R\$	5,08
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0513000	29,40	R\$ 1,51
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0084000	21,64	R\$ 0,18
Insumo	00006085	SINAPI	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	Material	L	0,3049400	R\$ 11,12	R\$ 3,39
							MO com BDI=>	2,04
							MT com BDI =>	4,10
							Valor com BDI =>	6,14
						<b>Quant. =&gt;</b>	<b>100,0000000</b>	<b>Preço Total =&gt;</b>
								<b>613,55</b>

1.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	R\$	18,26
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3610000	29,40	R\$ 10,61
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1203000	21,64	R\$ 2,60
Insumo	00003767	SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	Material	UN	0,0802000	1,25	R\$ 0,10
Insumo	00043626	SINAPI	MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	Material	KG	1,3389000	3,70	R\$ 4,95

							MO com BDI =>	15,96
							MT com BDI =>	6,10
							Valor com BDI =>	22,06
					Quant. =>	100,0000000	Preço Total =>	2.205,99

1.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	R\$	16,70
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2866000	R\$ 29,40	8,43
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0468000	R\$ 21,64	1,01
Insumo	00007356	SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	Material	L	0,2061500	R\$ 35,21	7,26
							MO com BDI =>	11,40
							MT com BDI =>	8,77
							Valor com BDI =>	20,18
					Quant. =>	100,0000000	Preço Total =>	2.017,53

Total sem BDI	4.004,00
Total do BDI	833,23
Total Geral	4.837,06
<b>TOTAL GERAL COM DESCONTO DE 25,05%</b>	<b>R\$ 3.625,38</b>

## CONCLUSÃO

Diante de todo o exposto, observando a análise técnica da proposta de preços da licitante, onde a empresa teria um dispêndio de R\$ 4.053,00 para a realização dos serviços, e receberia da instituição pela execução um valor de R\$ 3.625,38, o que por si só já comprova a inexecuibilidade da proposta, e além desses valores a licitante teria que arcar com os impostos sobre a prestação desses serviços, o que acarretaria em prejuízo para a empresa. Portanto visando a melhor proposta para a Administração, obtenção do menor preço, mais atentando sempre pela boa pratica e qualidade dos serviços a serem prestados, observando os atendimentos

às exigências editalícias e aos critérios de aceitabilidade previstos no Pregão Eletrônico SRP N° 069/2024, a equipe técnica do Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal do Acre – IDAF/AC, procede com a **desclassificação da proposta da CONSTRUTORA FREIRE LTDA, CNPJ: 50.433.781/0001-86, por enexequibilidade da proposta.**

Sem mais para o momento.

Este é o Parecer da Divisão de Infraestrutura - DINFRA



**Andressa Souza da Silva**  
Eng. Eletricista - CREA 21889 D/AC  
**Divisão de Infraestrutura - DINFRA**  
Portaria IDAF n° 31, de 16 de Janeiro de 2024



**Germano Pimentel Farias**  
Eng. Civil - CREA 20586 D/AC

## COTAÇÕES



CONTROLE INTERNO SEM VALOR FISCAL

AGROBOI AV. CEARA

AV. CEARA, 3795 - 7 BEC

(68)2106-5600 - RIO BRANCO - AC

Data: 23/07/2024

Cliente:

GERMANO PIMENTEL FARIAS

Endereço:

RUA CAMPOS LINDOS LOT BONSUCESO, 588 - Bairro: FL

Telefone: ( ) - / (68) 99213-0808

Código	Descrição do Produto	Cod. Fornecedor	Quant.	Und.	Marca	Cod. Barras	Vlr Unit.	Vlr Desc.	Vlr Total
112895-50687533	MASSA CORRIDA 25KG SUVINIL IP22 BAL ---								
1,000	LA SUVINIL	7891260470435							
	PROMOÇÃO DE: 158,00 POR: 86,50	71,50							86,50
1319-	LIXA MASSA 3M 120 230U --- HB004602791								
10,000	UN 3M	7891040027484							
		1,30							12,37
1409-	SELADOR ACRILICO 18LT SUVINIL --- 53445291								
1,000	LA SUVINIL	7891260028575							
	PROMOÇÃO DE: 261,50 POR: 219,90	41,60							219,90
176783-	SV FOS COMPLETO A2 16,0 E2-GELO RM012-E2 ---								
1,000	UN SELFCOLOR	1767841							
		788,61							751,23

Vendedor: 4660 - ROBERTO LIMA DE SOUZ

Valor Venda: 1.108,01

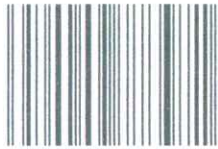
Valor Desconto Produtos: 113,10

Valor Desconto Financeiro: 38,01

Valor Pagto: 1.070,00

**PEDIDO**

977397



9 970009 77397 1



JACOME & RIBEIRO LTDA, CNPJ: 43946678000174

Endereço: VIA CHICO MENDES, Número: 1069

Bairro: VILA DO DNER, Fone: (68)3226-6900

Impresso em 23/07/2024 13:23 por JAIRTON

ORÇAMENTO Nº 175922 - 23/07/2024 13:22:22 - VÁLIDO ATÉ DIA 07/08/2024

\*\*\* DOCUMENTO SEM VALOR FISCAL \*\*\*

Vendedor: 000018 - JAIRTON SILVEIRA BEZERRA - Forma de pgto.: DINHEIRO - Qtde Parcelas: 1 - Tipo de operação: 000025 - VENDA

RAZÃO:GERMANO PIMENTEL FARIAS

FANTASIA:10200 -

CONTATO:68992130808 /

CPF/CNPJ/NIT:85584363200

BAIRRO:VILA ACRE

MUNICÍPIO:RIO BRANCO - AC

RG/IE:

ENDEREÇO:RUA TAMBAÚ, Nº 373 CEP 69909-838

COMPLEMENTO:

Id	Descrição	Cód barras	Referência	Unitário	Quantidade	Bruto	Desc. R\$	Líquido
003996	MASSA CORRIDA MET 25 KG PROMOÇÃO			82,00	1,000	82,00	0,00	82,00
000888	LIXA MASSA 120 ATLAS	000888		1,18	10,000	11,80	1,58	10,22
001027	NOV FC GELO 18 L	001027		434,15	1,000	434,15	57,66	376,49
001159	SELADOR ACR 18 L MET	9781000011593		214,82	1,000	214,82	28,53	186,29
						<b>Total Líquido: R\$ 655,00</b>		

**TOTAIS**

Bruto:R\$ 742,77

Acréscimo:R\$ 0,00

Desconto:R\$ 87,77 - 11,82%

Líquido:R\$ 655,00

Entrada:R\$ 0,00

Frete:R\$ 0,00

Total de itens:13,000

ST:R\$ 0,00

Impresso em 23/07/2024 13:23 - www.nossoerp.com.br - Sistema de Gestão. Usuário que imprimiu: JAIRTON - Nriº 1.

**PARANORTE - CORRENTE - EMPRESA DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA**

CNPJ : 02.828.376/0001-14

Inscrição Estadual : 0100007300146

Endereço : ROD AC-40 83

Município : RIO BRANCO/AC

Telefone : 30281030/30281031

E-Mail: vendasparanorte3@gmail.com

**Orçamento de Venda**

Nº Orçamento	Vendedor	Status	Data Orçamento	Data Validade
000703738	MARCELO VIEIRA DO NASCIMENTO	EM NEGOCIAÇÃO	23/07/2024	23/07/2024

Cliente : 87 CONSUMIDOR  
 Nome Fant. : CONSUMIDOR  
 Endereço : AVN Rua S/N , - Bairro : BOSQUE  
 Compl :  
 Fone(1) :

CNPJ/CPF :  
 Inscr.Est./RG :  
 Município : RIO BRANCO  
 UF : AC  
 Fone(2) :

Código	Descrição do Produto	Marca	UND	Quantidade	Pr Unit Brut	Desc. Unit.	Preço Total
05443	LIXA MASSA/MADEIRA G.120	3M	FL	10,000	0,95	0,0000	9,50
20814	TINTA ACRIL. 3,6LT RENDE MUITO STD BRANCO	CORAL	GL	3,000	134,80	0,0000	404,40
20831	SELADOR ACRILICO 18LT BRANCO CORAL	CORAL	LTA	1,000	232,40	0,0000	232,40
20864	MASSA CORRIDA 25KG BRANCO CORAL	CORAL	LTA	1,000	165,70	0,0000	165,70

**Total de Volumes.: 15,000****Forma de Pagamento : A VISTA DINHEIRO**

Parcela	Data de Vencimento	Valor
1	23/07/2024	812,00

Observação :	Frete (FOB) :	0,00	Outras Desp. :	0,00
	Seguro :	0,00	Total Produtos :	812,00
	Serviço Descrito :	0,00	Total Desconto :	0,00
	Outros Serviços :	0,00	Desc. Destacado :	0,00
	Desc.Subst.Trib.Serv. :	0,00	Total :	812,00

Atenciosamente

Estou de acordo com os dados acima

MARCELO VIEIRA DO NASCIMENT

CONSUMIDOR